

**KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)
PEKERJAAN JASA PELAKSANAAN KONSTRUKSI**

1	NOMOR PAKET DI SIRUP	: 40632437
	Konsolidasi ID SIRUP	: 40632438
2	Program	: Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten / Kota
3	Kegiatan	: Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
4	Sub Kegiatan	: Pengadaan Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
5	Pekerjaan	: Belanja Modal Pagar dan Pos Jaga Kelurahan Kalipang
6	Lokasi	: Kantor Kelurahan Kalipang
7	Sumber Dana	: DAU APBD Tahun Anggaran 2023 Kabupaten Blitar
	Nilai PAGU	: Rp 35.000.000,00
8	Nilai HPS/OE	: Rp 35.000.000,00
9	Cara Pelaksanaan	: Jasa Pelaksana Konstruksi
10	Metode Pengadaan	: Pengadaan Langsung (PL)
11	Uraian Singkat Pekerjaan	: Belanja Modal Pagar dan Pos Jaga Kelurahan Kalipang
12	Pengguna Anggaran	
	- Nama	: EDY SETIONO, S.Sos., MM
	- NIP	: 19690713 200312 1 006
	- Jabatan	: Kepala Kecamatan Sutojayan
13	Kuasa Pengguna Anggaran	
	- Nama	:
	- NIP	:
	- Jabatan	:
14	Pejabat Pembuat Komitmen	
	- Nama	: EDY SETIONO, S.Sos., MM
	- NIP	: 19690713 200312 1 006
	- Jabatan	: Kepala Kecamatan Sutojayan
15	Waktu Pelaksanaan	: 60 (Enam Puluh) Hari Kalender
16	Jenis Pekerjaan	: Belanja Modal Pagar dan Pos Jaga Kelurahan Kalipang
17	Kualifikasi Penyedia	: Perusahaan Kecil
18	Jenis Kontrak*	: Lumpsum
	(Untuk gabungan lumpsum & Harga satuan harus dijelaskan item pekerjaannya di dalam daftar kuantitas dan harga)	
19	Metode Pembayaran*	: Termin
20	Daftar Pekerjaan Utama	:
	DIVISI 1. PERSIAPAN LAPANGAN / SITE WORK	
	1,1	Dokumen Kontrak
	1,2	Asuransi dan Jaminan
	1,3	Shop Drawing dan As-Built Drawing

1,4	Site Management
1,5	Dokumentasi Proyek
1,6	Setting - Out
	1 Pengukuran & Survey
1,7	Fasilitas Sementara
1,8	Mobilisasi dan Demobilisasi
1,9	Pembersihan Lahan dan Removal
1,10	Galian, Pemotongan, Timbunan dan Buangan
	DIVISI 2. PENERAPAN SMKK
	1 Pengadaan Fasilitas K3 Bidang Konstruksi
	DIVISI 3. PEKERJAAN STRUKTURAL
3,1	Pekerjaan Struktur Bawah
3,2	Pekerjaan Struktur Atas
3,3	Rangka Atap
	DIVISI 4. PEKERJAAN ARSITEKTUR
4,1	Beton
	1 Pekerjaan Rabat Beton (<i>gazebo</i>)
	- Pengecoran Beton
	2 Pekerjaan Beton Kolom 15/15 (KP) (<i>pagar</i>)
	- Pengecoran Beton K.175
	- Pembesian dengan Besi Polos
	- Begesting (2 x pemakaian)
	3 Pekerjaan Beton Ring Balok 15/15 (RB) (<i>pagar</i>)
	- Pengecoran Beton K.175
	- Pembesian dengan Besi Polos
	- Begesting (2 x pemakaian)
4,2	Logam
4,3	Kayu dan Plastik
	1 Pasang Rangka Atap Kayu (<i>gazebo</i>)
	2 Pasang Kayu 5/7 (<i>gazebo</i>)
	3 Pasang Kayu 6/10 (<i>gazebo</i>)
	4 Pasang Kayu Papan (<i>gazebo</i>)
4,4	Pasangan Dinding (<i>Masonry</i>)
	1 Pasang Rollag Bata Merah 1 Bata (1 Pc : 5 Ps) (<i>gazebo</i>)
	2 Pasang Dinding Bata merah 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps) (<i>pagar</i>)
	3 Plesteran (1 Pc : 5 Ps) (<i>pagar</i>)
4,5	Perlindungan Suhu dan Kelembaban
	1 Pasang Genteng Press (<i>gazebo</i>)
	2 Pasang Bubungan Genteng (<i>gazebo</i>)
	3 Pasang Woodplank 20 cm (<i>gazebo</i>)
4,6	Bukaan (<i>jendela, pintu, kusen</i>)
4,7	Finishing
	1 Pengecatan Kayu (<i>gazebo</i>)
	DIVISI 5. PEKERJAAN MEKANIKAL
5,1	Plumbing
5,2	Pemanasan, Ventilasi dan Pengkondisian Udara
5,3	Pencegahan Kebakaran
	DIVISI 6. PEKERJAAN ELEKTRIKAL
6,1	Sistem Distribusi Jaringan Listrik
6,2	Sistem Pencahayaan
6,3	Sistem Komunikasi
6,4	Pencegahan Petir
	DIVISI 9. FASILITAS EKSTERIOR BANGUNAN
9,1	Paving, Perparkiran, Pedestrian
9,2	Pagar dan Gerbang
9,3	Pertamanan dan Lanscaping (<i>tanaman, rumput, tanah</i>)

DIVISI 10. PEKERJAAN LAIN-LAIN / MISCELLANEOUS WORK	
	10,1 Peralatan
	10,2 Konstruksi Khusus
	10,3 Conveying Equipment
	10,4 Pekerjaan Perpipa-an Air Minum di Luar Bangunan Gedung
21	Persyaratan Kualifikasi
	- NIB
	- Izin Usaha
	- Bidang Usaha : OSS / SIUJK
	- Sertifikat Badan Usaha : Bangunan Gedung
	Bidang Usaha (Klasifikasi) : Konstruksi Gedung Lainnya
	Sub Bidang Usaha (Sub Klasifikasi)** : KBLI 41019
	- Peserta KSO paling banyak**
22	Persyaratan Teknis
	- Metode Pekerjaan : Terlampir
	- Daftar Peralatan Utama : -
23	Analisa Harga Satuan Pekerjaan
	- Daftar Kuantitas dan Harga (yang lengkap dengan mencantumkan kode analisa & mata pembayaran) : Terlampir
	- Rincian Analisa Pekerjaan : Terlampir
	- Rincian perhitungan penggunaan tenaga ahli/teknis : Terlampir
	- Rincian perhitungan biaya penyelenggaraan keamanan dan kesehatan kerja serta Keselamatan Konstruksi : Terlampir
24	Rancangan Kontrak :
	- Rancangan Kontrak/Surat Perjanjian : Terlampir
	- Syarat - Syarat Khusus Kontrak : Terlampir
	- Syarat - Syarat Umum Kontrak : Terlampir
	- Lembaga Penyelesaian Perselisihan : Lembaga Penyelesaian Sengketa (LPS)

*) Pilih salah satu

**) Khusus untuk Perusahaan Non Kecil

***) Persyaratan tambahan harus dengan persetujuan pejabat pimpinan tinggi madya

Blitar, 16 Agustus 2023
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Kecamatan Sutojayan


EDY SETIONO, S.Sos., MM
NIP. 19690713 200312 1 006